



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-6929-LOC-1/2023

Заводни број: 350-02-00579/2023-07

Датум: 4.5.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву Општине Велико Градиште, Житни трг бр. 1, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Трећом изменом и допуном Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 8/2022) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За фазну изградњу марине у Великом Градишту на к.п. бр. 2234/33 и 4579 КО Велико Градиште, на територији општине Велико Градиште, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Трећом изменом и допуном Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 8/2022).

Категорија објекта Г; класификациони број: 241210, 215202, 215130, 215120, 125212, 211201, 211202, 241222, 222210, 222320, 222410, 222420, 222431.

Категорија објекта Б; класификациони број: 127420, 122011, 123001, 125221, 125101.

Категорија објекта В; класификациони број: 121114.

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 2234/33 и 4579 КО Велико Градиште.

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 2237 КО Велико Градиште.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Катастарске парцеле бр. 2234/33 и 4579 (река Дунав) КО Велико Градиште се налазе у обухвату Трећих измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 8/2022).

У складу са планом, кат. парцела бр. 4579 КО Велико Градиште је површина јавне намене **водена површина – река Дунав.**

Катастарска парцела бр. 2234/33 КО Велико Градиште се налази у грађевинском подручју, у површинама јавне намене, у Урбанистичкој зони А, у површинама са наменом - **марина.**

У Зони А планиран је туристички смештај са рекреацијом и пратећим садржајима, марина и пратећи садржаји и централни садржаји и комерцијални објекти.

У зони су предвиђени луксузни хотел, централни садржаји и комерцијални објекти (првенствено угоститељски и трговачки) марина (са припадајућим садржајима), спортско рекреативни садржаји, сплавови и објекти на води.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Марина

Површина за ову намену опредељена је у непосредном контакту са постојећом Марином а у складу са „Студијом за потребе утврђивања лучког подручја пристаништа за потребе намене – марина у Великом Градишту“. У оквиру планом опредељене површине саджаје организовати у свему према законској регулативи која уређује изградњу објеката марине.

Врста и намена објеката

У оквиру ове намене могућа је организација марине и пратећих садржаја неопходних за њено функционисање.

Садржаје организовати у виду јединственог комплекса.

Положај објеката на парцели

Према интегрисаној саобраћајници у залеђу и јавној површини у функцији насипа објекте постављати на или иза планом задате грађевинске линије, а према реци у складу са прописима за функционисање марине. Организација марине у акваторији планом је дата илустративно, кроз даљу разраду техничком документацијом могуће су разлике при чему је неопходно да буду у истом просторном обухвату.

Правила у погледу величине парцеле

Грађевинска парцела се поклапа са планом опредељеном површином намене.

Други објекти на парцели

У оквиру парцеле могућа је изградња више објеката који формирају функционални комплекс.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално растојање објеката у комплексу треба да задовољи технолошке, функционалне и противпожарне услове.

Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 60%

Дозвољена висина објеката

Висина објеката максимално 6м изнад коте насипа.

Услови за ограђивање

Ограђивање није предвиђено осим у функционалним зонама где због контроле приступачности прописи то захтевају и где је ограђивање у складу са прописима за ову врсту објеката.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Даљом разрадом обезбедити пејзажно уређење према потребама и функцији при чему сачувати засаде багрема, уз потребну санитарну сечу и прореду уз уклањање киселог дрвећа са кореновим системом. За свако здраво стабло посечено ради изградње морају се на истој локацији на истој грађевинској парцели посадити два нова.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ објектима марине је планом обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле по нормативу који је дефинисан у посебном поглављу плана.

Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама или биопречистача. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара.

Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена фазна изградња марине у Великом Градишту на к.п. бр. 2234/33 и 4579 КО Велико Градиште, на територији општине Велико Градиште.

Марина је предвиђена је на стационожи Дунава km 1061+800, на к.п.бр. 2234/33 К.О. Велико Градиште и овај положај је повољан са аспекта приступачности локалним туристичким и другим садржајима, као и са аспекта доступности друмским саобраћајницама.

Пројектом је предвиђена градња укупно осам објеката, различитих намена:

1. портирница
2. управна зграда
3. санитарни блок са оставама
4. комерцијални садржаји
5. клуб марине
6. хангар
7. сервис за пловила – радионица
8. резервоар за гориво

Портирница:

Објекат портирнице предвиђен је на улазу у комплекс на к.п. бр. 2234/33 КО Велико Градиште, у југоисточном делу парцеле. Позиција објекта треба да омогући контролу уласка и надзор возила која приступају у комплекс марине. Објекат је спратности П, димензија габарита у основи 4.15 x 8.20 m, БРГП 34,00 m². Колски и пешачки приступ објекту је директно са к.п. бр. 2237 К.О. Велико Градиште.

Управна зграда:

Објекат је према својој функцији управна зграда, спратности П. Објекат се састоји од две целине правилног правоугаоног облика, повезане надстрешницом. Максималне димензије габарита у основи су 10.00 x 1 4.20 m, БРГП 142,00 m².

Санитарни блок са оставама:

Објекат се састоји од две целине правилног правоугаоног облика, повезане надстрешницом. Максималне димензије габарита у основи 18.50 x 14.20 m, спратности П, БРГП 213,00 m².

Комерцијални садржаји:

Објекат се састоји од две целине правилног правоугаоног облика, повезане надстрешницом. Максималне димензије габарита у основи 19.50 x 14.20 m. У оквиру габарита пројектоване су две јединице повезане надстрешницом, спратности П. Приземље од просторија садржи локале са оставама и тоалетима и наткривени плато који повезује две јединице. БРГП је 223,00 m².

Клуб марине:

Објекат се састоји од три целине правилног правоугаоног облика, повезане надстрешницом. Максималне димензије габарита у основи 22.00 x 30.40 m, спратност П. БРГП 564,00 m². Целине представљају кафе/ресторан/вишенаменски простор за окупљање, прославе.

Хангар:

Основни габарит објекта је правилног правоугаоног облика, максималних димензија габарита у основи 33.84 x 12.84 m. У оквиру задатог габарита пројектована је једна функционална јединица, спратности П, БРГП 434,00 m². Објекат је затворени хангар за чување пловила.

Сервис за пловила – радионица:

Основни габарит објекта је правилног правоугаоног облика, максималних димензија габарита у основи 14.70 x 15.00 m. У оквиру задатог габарита пројектована је једна функционална јединица, спратности П, БРГП 288,00 m². Приземље од просторија садржи радионицу, оставу, ходнике и тоалете.

Резервоар за гориво:

Резервоари за гориво су подземни, капацитета 2 x 30 m³. Резервоарски складишни простор састоји се од нових, подземних, челичних, лежећих резервоара, предвиђених за ускладиштење следећих врста горива:

- Резервоар Р1, 30 m³ - безоловни моторни бензин БМБ 95,
- Резервоар Р2 - 30 m³ – евро дизел ЕД

Постројење се састоји из следећих система:

- Резервоарски складишни простор;
- Систем за претакање и мерење;
- Систем за развод горива, поврат гасова и арматура на поклопцу резервоара;
- Систем за издавање горива.

Територија марине

На основу документације за проглашење лучког подручја (док 2.) за марину је предвиђена парцела 2234/33 укупне површине 0.47 ha. Сагледавањем просторних ограничења и потребних садржаја марине закључено је да је неопходно да површина територије марине буде значајно већа од ове парцеле. Будући да у залеђу обале нема слободног простора јер је уз обалу трасиран одбрамбени насип предвиђено је да се потребна површина територије обезбеди насипањем и постизањем жељене нивелације у оквиру водене површине рукавца Дунава на парцели 4579. Територија марине је укупне површине 0.76 ha док обалоутврда ка води заузима још отприлике 0.3 ha.

Завршна кота територије и акваторије марине пројектује се тако да обезбеди безбедно сигурно функционисање марине у свим навигационим условима, као и у односу на дефинисане критеријуме заштите од великих вода.

Кота територије марине је усвојена на 72.00 mmn. Ово је генерална кота насипања територије и заштитних објеката обалоутврде уз микро нивелацију терена у зони саобраћајнице, објекта, партерног уређења, итд. Територија марине ни на кој начин не утиче негативно на заштиту приобаља од поплава будући да се у залеђу марине налази одбрамбени насип са котом круне на око 73.00. Територија марине ће се насути на небрањену страну насипа, и чинити са њим компактну целину чиме ће допринети стабилности тог сегмента насипа.

Предвиђено је да се територија насипа рефулсианим песком из Дунава. У Дунаву се на потезу Великог Градишта могу формирати позајмишта песковитог материјала у складу са законском процедуром и дозволом од стране Пловпута. Насипање рефулисаним песком ће се вршити до одређене радне коте, изнад које ће се формирати завршни слојеви у зависности од садржаја изнад (саобраћајница, објекти, зеленило). Насута територија се облаже

обалоутврдом од ради заштите од утицаја воде и атмосферилија. На нивоу Идејног решења предвиђено је да се ножица и обалоутврда формирају од крупних камених блокова. Призма ножице се формира наменим набачајем уз контролу габарита и фином обрадом круне ножице. Обалоутврда се формира од камених блокова који се позиционирају на формирану и припремљену косину обалоутврде.

Обалоутврда

По обиму насуте територије врши се осигурање обала помоћу обалоутврде од камена. Услед насипања платоа територије марине до коте 72,00 mnm, косина обалоутврде добија укупну висину око 6,0m. Косом обалоутврдом се излази на отворени ток рукавца Дунава на чеоном делу, и врши спајање са природним тереном на боковима. Обалоутврда је решена као двостепена конструкција којом се савладава денивелација од 4 м помоћу две косине нагиба 1:1.5. Првом косином се савладава денивелација између завршне коте територије на 72.00 mnm, до 70.00 mnm. Након ове косине пројектована је берма ширине 1.20 m. Испод берме пружа се друга косина, такође под нагибом 1:1.5 којом се савладава денивелација од следећих 2 m, између 70.00 mnm и 68.00 mnm. На коти 68 mnm предвиђена је круна масивне ножице обалоутврде ширине 1 m. Ножица се пружа од круне ка споју са природним тереном под нагибом 1:1,5. Висина ножице у фронталном марине делу износи до 5 m.

Оквирна дебљина облоге обалоутврде је 60 cm. Косине обалоутврде се облажу крупним кречњачким каменом димензија 25-60 cm. Камена облога се полаже на формирану косину обалоутврде и положени слој геотекстила. Ножица се изводи од крупног каменог набачаја димензија 20-80 cm. Камени набачај се полаже на припремљено тло на коме је уклоњен површински слој муља.

Акваторија марине

Акваторија представља водену целину која је заштићена од спољних утицаја и у оквиру које се обезбеђује безбедан приступ и задржавање пловила, као и несметано кретање више пловила у условима најнижег водостаја и сложених метеоролошких услова пловидбе. У оквиру марине Велико Градиште предвиђен је простор за акваторију у фронталном делу територије марине у оквиру рукавца Дунава. Положај у оквиру рукавца пружа заштиту од дејства директног тока Дунава и утицаја таласа, ветра, ледохода. Површина акваторије је формирана у целости на речној парцели Дунава 4579 укупне површине око 2ha. Конфигурација речног дна у зони акваторије је повољна те су на највећем делу остварене значајно веће дубине од потребних, без интензија на прокопавању. Тиме је смањен ризик од засипања акваторије.

У оквиру акваторије на нивоу Идејног решења су предвиђени:

- Везови за привез пловила;
- Вез за истакање санитарних вода;
- Вез за сигурносно искрцавање (1 слободан вез)
- Везови за привез већих пловила (4 веза)
- Вез за точење горива;
- Рампа за поринуће пловила;
- Улазни и унутрашњи канали за приступ и маневрисање;

На основу претходне документације која је обрађивала решење марине Велико Градиште усвојени су потребни капацитети за привез пловила у марици.

Акваторији се доминантно приступа из правца североистока са тока Дунава те је у том правцу доминантно оријентисана акваторија и главни приступни канали.

Акваторија је организована у четири сектора за смештај пловила. У оквиру првог и другог је предвиђено смештање најмањих пловила I категорије (дужине до 6.5m) док су у трећем смештена пловила II категорије и у четвртном сектору су смештена пловила III и IV категорије. У оквиру сектора I, II, и III предвиђен је привез пловила управно на понтон у низу један за другим. У оквиру четвртог сегмента где су смештена пловила више категорије предвиђен је привез половина са пристаим везовима (фингерима) у оквиру дуплог веза ради смањења потребног простора.

Између територије и везова секотра I као и између сектора II и III предвиђени су главни приступни канали минималне ширине 12 m. На бочним крајевима сектора налазе се предвиђена места за привез пловила већих од 12 m (укупно 4).

На југозападном крају акваторије предвиђен је понтон и вез за гориво. Вез је издвојен као посебна целина због сигурности у случају акцидентних ситуација. На том делу акваторије смештена је и рампа са поринуће пловила са довољно простора за маневрисање.

Прилазна рампа

Приступ понтонима, односно плутајућем систему омогућен је преко прилазне рампи. Прилазна рампа је смештена у фронталном делу територије и помоћу ње је омогућен периступ на главни понтон. Ширина прилазне рампе усвојена је на основу ширине главног понтона на 3m, што се у даљим фазама може рационализовати.

Плутајући системи

Елементи плутајућег система марине су следећи:

- главни понтон,
- секундарни понтони,
- прстасти понтони (фингери)
- понтон за точење горива

Главни понтон је главна приступна стаза којом се са територије марине односно прилазне рампе приступа систему понтона. Главни понтон је позициониран централно у продужетку прилазне рампе и бочно од њега се одвајају секундарни понтони. Главни понтон је дужине око 50 m и ширине 3 m, што се у даљим фазама може рационализовати.

Секундарни понтони се повезују на главни понтон у бочном правцу и обезбеђују приступ до везова. Секундарни понтони су укупне дужине око 390 m, ширине 2 m. Прстасти понтони или фингери се везују бочно на секундарне понтоне и обезбеђују привез и приступ већим пловилама.

Фингери су предвиђени у оквиру сектора IV односно за привез пловила III и IV категорије. Фингери су дужине једнаке дужини веза (12 и 13.5 m) и ширине 0.5 m.

Фиксирање плутајућег система понтона предвиђено је помоћу шипова. Положај понтона фиксиран је шиповима, побијеним у речно дно. Понтони се повезују флексибилном, покретном (у вертикалном смеру) везом за шипове. На овај начин се обезбеђује потребна бочна крутост, односно ослонци понтона у хоризонталној равни. У овој фази пројектовања претпостављени су челични шипови Ø 500.

Понтони су опремљени обојницима (фендерима), битвама и лествицама.

У складу са утврђеном категоризацијом и капацитетима марине предвиђено је прикључење везова на водоводну и електроенергетску мрежу. Снабдевање пловила се врши помоћу

прикључака на сервисним кабинетима. Сервисни кабинети се постављају на понтону уз вез. Тачан број сервисних кабинета и њихов распоред утврдиће се у даљим фазама пројектовања.

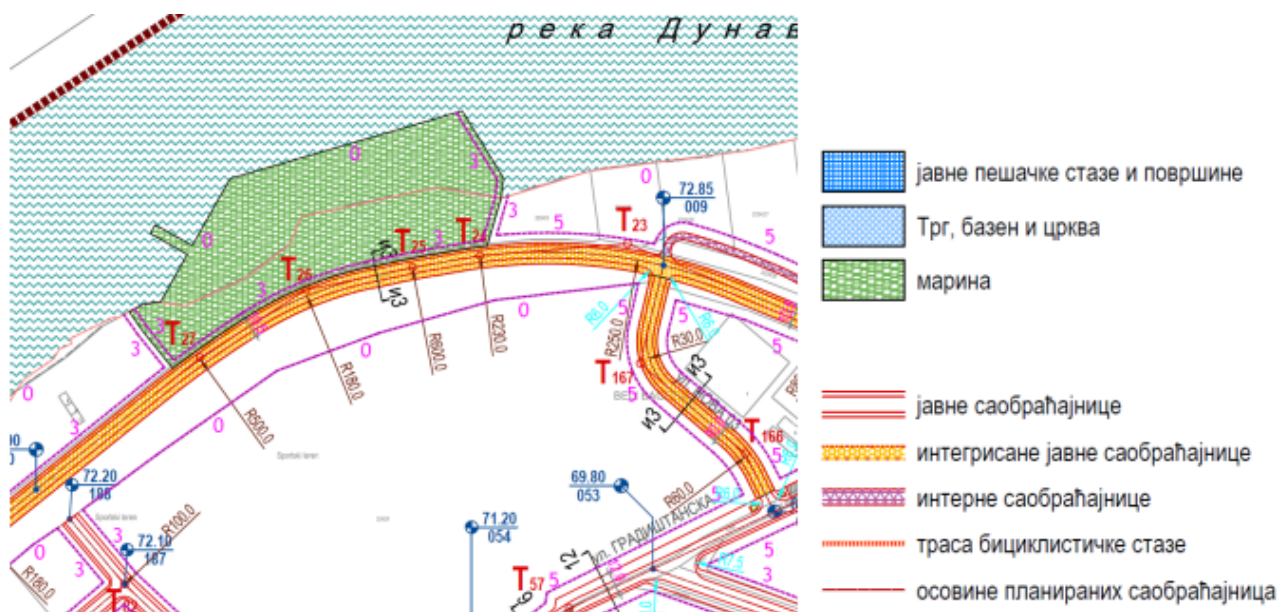
Рампа за поринуће пловила

Рампа за поринуће пловила смештена је у југозападном делу акваторије. Предвиђена је изградња тела рампе од крупног каменог набачаја, са бетонирањем завршног слоја по коме би се кретала возила. Рампа је у нагибу 15% дужине око 35 m и омогућава поринуће пловила у свим хидролошким условима.

Приступ марици

Приступ марици је омогућен са јавне саобраћајнице која је трасирана на круни заштитног насипа у залеђу на парцели 2237. Према Плану детаљне регулације за туристичко насеље Бели Багрем на круни насипа је планирана јавна саобраћајница улица Насип. Приступ садржајима марине се одвија преко кратке приступне саобраћајнице која повезује јавну саобраћајницу и територију марине. На улазу у марицу предвиђена је капија и контрола улаза.

Предметним планом предвиђен је приступ комплексу марине преко интегрисане јавне саобраћајнице односно колско - пешачке улица чија је основна карактеристика пун степен интеграције моторног саобраћаја у кретању и мировању уз заједничко коришћење површина под условима прихватљивим за пешаке. Планирана саобраћајница је регулационе ширине 10m.



У оквиру комплекса марине за потребе колског саобраћаја планирана су интерне саобраћајнице које служе за потребе приступа и опслуживање планираних објеката а истовремено омогућава и маневрисање ватрогасних возила унутар комплекса. Положај и распоред изградње интерних саобраћајница проистиче из функционалних потреба планиране марине и садржаја у оквиру исте, са циљем омогућавања функционалног рада и безбедних интерних саобраћајних кретања возила и запослених.

Минимална ширина предметних интерних саобраћајнице износи 7m. Комплекс је затвореног типа и приступ комплексу се остварује контролисано кроз главну капију.

Предвиђена су 24 паркинг места за паркирање путничких аутомобила.

Како на парцели нема постојећих прикључака на водоводну, хидрантску, канализациону и атмосферску мрежу, пројектом је предвиђено прикључење објеката на комплекса на поменуте мреже.

Потребно је пројектовати прстен од полиетиленских цеви Ø160 ПЕ 100 за притисак 100 бара са огранцима Ø110 и надземним пожарим хидрантима Ø80 око објеката. Локација прикључога шахта биће дефинисана условима надлежног јавног предузећа.

Пројектом је предвиђено формирање атмосферске канализационе мреже ради одвођења свих зауљених атмосферских вода са површине платоа. Пројектом се предвиђају канали типа ригола и РЕНД цевовода пречника минимум Ø250 и Ø300 у зависности од интензитета јаких киша.

Сва зауљена вода води се са платоа до сепаратора уља са коалесцентним филтером. Испред и иза сепаратора предвидети шахтове са мерачима протока, а након сепаратора узроковање воде. На крају изливног кишног колектора у Дунав, потребно је уградити „жабљи поклопац“. На атмосферској канализацији планирани су ревизиони РЕНД шахтови.

Пројектом су предвиђени телефонски, интернет и телевизијски прикључци за све објекте, као и инсталације бежичног интернета, видео надзора, техничког обезбеђења објеката, система дојаве пожара и система за контролу приступа. Предвидети постављање мреже оптичких каблова, као и постављање мултиплексног чвора.

Пројектом се предвиђа прикључење свих објеката на електроенергетску мрежу. Прикључци на електроенергетску мрежу предвиђени су у виду сервисних кабинета за сваки привез. Уколико постојећи објекти - трафостанице, које су раније изграђене у близини предметне парцеле, не могу да обезбеде довољан капацитет електричне енергије, предвидети изградњу нове трафостанице, у складу са потребним капацитетима комплекса и условима надлежног јавног предузећа.

Фазност изградње

Предвиђена је фазност изградње марине:

1. формирање територије и обалоутврде марине, изградња саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање са припадајућом инфраструктуром, изградња оgrade и капије марине, изградња зграде управе марине са инсталацијама и приводном инфраструктуром, изградња зграде портирнице са инсталацијама и приводном инфраструктуром, изградња силазне рампе за приступ понтонима, изградња дела главног приступног понтона и југоисточног крила секундарног понтона за привез пловила са припадајућом инфраструктуром,
2. изградња рампе за поринуће пловила,
3. изградња југо-западног крила секундарног понтона за привез пловила са припадајућом инфраструктуром,
4. изградња дела главног приступног понтона и северног секундарног понтона за привез пловила са припадајућом инфраструктуром,
5. изградња зграде за санитарне просторије са гардеробама и оставама са припадајућом инфраструктуром и припремом терена,
6. изградња зграде за комерцијалне садржаје са припадајућом инфраструктуром и припремом терена,
7. изградња зграде клуба марине са припадајућом инфраструктуром и припремом терена,
8. изградња хангара за потребе чувања пловила са припадајућом инфраструктуром и припремом терена,
9. изградња радионице за потребе сервисирања и одржавања пловила са припадајућом инфраструктуром и припремом терена,

10. изградња трафостанице са електроенергетским разводом,
11. уређење слободних и зелених површина,
12. изградња понтона за гориво у акваторији, са припадајућим резервоарима и инфраструктуром на понтону и територији марине.

Редослед извођења фаза није условљен нумерацијом фаза већ се свака фаза може изводити независно, тако да се формира функционална целина за чије извођење су испуњени сви претходни услови према пројектованом решењу.

IV. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Водовод и канализација

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП „Дунав“ Велико Градиште, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-НРАР-3/2023 од 03.04.2023. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-НРАР-4/2023 од 31.03.2023. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у

погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-5/2023 од 28.03.2023. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-8/2023 од 12.04.2023. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Србијасгас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-7/2023 од 05.04.2023. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Заштита животне средине:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије из Београда, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-13/2023 од 10.04.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00397/2023-03 од 19.04.2023. године (достављено 4.5.2023. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу марине у Великом Градишту, на к.п. бр. 2234/33 и 4579 (река Дунав) КО Велико Градиште, на територији општине Велико Градиште. На Листи II уредбе, тачка 13. Туризам и рекреација; подтачка 2, налазе се марине са пратећим објектима – подручје затворене водене површине прелази 1.000m^2 или поседује најмање 100 везова. У складу са изнетим, носилац пројекта Општине Велико Градиште, Житни трг бр.1 Велико Градиште, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа

подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Водни услови:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-15/2023 од 13.04.2023. године.

Услови безбедности водног саобраћаја:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-10/2023 од 07.04.2023. године.

Наутички услови:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капетаније Велико Градиште, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-22/2023 од 13.04.2023. године.

Услови управљања лучком делатношћу:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Агенције за управљање лукама, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-9/2023 од 18.04.2023. године.

Услови безбедности граничног прелаза:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-12/2023 од 05.04.2023. године.

Услови царине:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова Министарства финансија, Управе царина, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-11/2023 од 10.04.2023. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-19/2023 од 07.04.2023. године.

Услови безбедног постављања:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-20/2023 од 07.04.2023. године.

Услови прилагођавања потребама одбране земље:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-6929-

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за фазну изградњу марине у Великом Градишту на к.п. бр. 2234/33 и 4579 КО Велико Градиште, на територији општине Велико Градиште, прибавило следеће услове:

- ЈКП „Дунав“ Велико Градиште, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-3/2023 од 03.04.2023. године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-4/2023 од 31.03.2023. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-5/2023 од 28.03.2023. године;
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-8/2023 од 12.04.2023. године;
- „Србијасад“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-7/2023 од 05.04.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије из Београда, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-13/2023 од 10.04.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-15/2023 од 13.04.2023. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-10/2023 од 07.04.2023. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капетаније Велико Градиште, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-22/2023 од 13.04.2023. године;
- Агенције за управљање лукама, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-9/2023 од 18.04.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, Београд, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-12/2023 од 05.04.2023. године;
- Министарства финансија, Управе царина, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-11/2023 од 10.04.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-19/2023 од 07.04.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-20/2023 од 07.04.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-6929-LOC-1-HPAP-14/2023 од 30.03.2023. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00397/2023-03 од 19.04.2023. године (достављено 4.5.2023. године), прибављена ван обједињене процедуре.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу марине у Великом Градишту на к.п. бр. 2234/33 и 4579 КО Велико Градиште, на територији општине Велико Градиште, израђено од стране ЕХТИНГ“ д.о.о., ул. Веле Нигринове бр. 16, Београд, „Веоехpert design BIM Engineering“ д.о.о., ул. Белимарковићева бр. 9/1, Београд и УТВИНГ ВС“ д.о.о., ул. Кајмакчаланска бр.27, Београд.

- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац